

DODATEK č. 28

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 27,
VS č. 8012000603



Smluvní strany:

Nájemce

M.I.C.C. Prague s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00
zastoupena: Jana Domanová, jednatel
Doron Klein, jednatel

IČO: 251 58 783 DIČ: CZ25158783

bankovní spojení: M.I.C.C. Prague s.r.o., IČO: 251 58 783, DIČ: CZ25158783

/dále jen „nájemce“/

a

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Pavel Surý, generální ředitel

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: ČSOB, a.s., IČO: 0095, DIČ: CZ0095

variabilní symbol: 70994234

/dále jen „pronajímatel“/

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 27 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce společnost Boogerbar s.r.o. o souhlas s úpravami v prostoru 1.NP, pasáž budovy „C“, vchod z ulice Celetná v objektu č. p. 988, k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

I.

Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací úprav v 1. NP, pasáž budovy „C“, vchod z ulice Celetná ve výši 2 853 725,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Úpravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.

2. Úpravy na předmětu nájmu byly posouzeny jako práce charakteru úprav spojených se změnou účelu užívání, budou provedeny na náklady nájemce a nebudou tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu.

3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav v 1. NP, pasáž budovy „C“, vchod z ulice Celetná budou věcným plněním nájemného; o tyto výdaje se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění.

4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.

5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.

6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 26554/14-OŘP/200/Fo ze dne 1.8.2014 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 31.10.2014.

II.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 28 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.
4. Dodatek č. 28 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha: č. 1 stanovisko správce majetku čj. 26554/14-OŘP/200/Fo - kopie

V Praze dne - 5 -09- 2014

V Praze dne 18. 8. 2014

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....
Jana Donia

.....
Doron Klein, jednatel

M.I.C.C. Prague s.r.o.
Jankovcova 103749, 170 00, Praha 7
Classic 7 Business Park (budova C)
IČO: 25158783 DIČ: CZ25158783
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze
oddíl C, š. vložky 54258

č. 18